

Bychawa, dnia 26.01.2026 r.

IGŚ.272.2.15.2026

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej
równowartości 170.000,00 złotych

- I. Nazwa i adres Zamawiającego:
Gmina Bychawa, ul. Partyzantów 1, 23-100 Bychawa
e-mail: um@bychawa.pl, tel. 81 566-00-04, fax. 81 566-00-48
- II. W imieniu Zamawiającego postępowanie prowadzi: Anna Małecka,
e-mail: a.malecka@bychawa.pl, tel. 81 566-00-04 wew. 39
- III. Nazwa przedmiotu zamówienia:
„Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości w 2026 roku”.
- IV. Opis przedmiotu zamówienia:
Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości dotyczących:
 - wyceny nieruchomości zabudowanej - szacuje się wykonanie 2 operatów,
 - wyceny nieruchomości niezabudowanej - szacuje się wykonanie 5 operatów,
 - wyceny nieruchomości do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - szacuje się wykonanie 1 operatu,
 - wyceny lokali mieszkalnych w celu sprzedaży na rzecz najemcy - szacuje się wykonanie 2 operatów,
 - wyceny nieruchomości do ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (opłaty adiacenckiej) - szacuje się wykonanie 15 operatów,
 - wyceny nieruchomości do ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (opłaty planistycznej) - szacuje się wykonanie 3 operatów.
 - wyceny nieruchomości do ustalenia służebności przesyłu/służebności gruntowej – szacuje się wykonanie 2 operatów
 - wyceny wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia odszkodowania za nieruchomości wydzielone pod drogi gminne, które z mocy prawa przeszły na własność gminy – szacuje się wykonanie 1 operatu.
 - wyceny wartości nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego - szacuje się wykonanie 5 operatów.
- V. Termin wykonania zamówienia – okres 2026 roku (zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego).
- VI. Opis kryteriów wyboru oferty - kryterium decydującym o wyborze oferty jest tylko cena – przy założeniu, że Wykonawca złoży ofertę zawierającą przedmiot zamówienia zgodny z wymaganiami Zamawiającego.
- VII. Miejsce, termin oraz forma składania ofert – ofertę należy złożyć w formie pisemnej elektronicznie na adres e-mail: um@bychawa.pl na dołączonym formularzu oferty **do dnia 02.02.2026 r.**
- VIII. Informacje dodatkowe:
 - a) prawdopodobny termin wyboru oferty nastąpi w dniu **05.02.2026 r.**,

- b) wykonawcy zostaną poinformowani o dokonanych wyborze.
- c) rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi przelewem w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury/rachunku wystawionej/go w oparciu o protokół odbioru potwierdzającego wykonanie zamówienia bez wad po wykonaniu każdego zlecenia.

Dyrektor
Wydziału Inwestycji,
Gospodarki i Środowiska
mgr inż. Jolanta Puła-Dzieciatkowska